

Djursholms AB

Dag Björklund

Kommunstyrelsen

## **Godkännande av villkor i nytt arrendeavtal med Djursholms Golfklubb**

### **Ärendet**

Det nuvarande arrendeavtalet med Djursholms Golfklubb är uppsagt för villkorsändring. Under arbetet med att ta fram nya villkor har det uppmärksammats att stora delar av arrendeområdet är planlagt som allmän plats, vilket inte får upplåtas för enskilt ändamål. En planprocess har därför påbörjats för att säkerställa att golfverksamheten kan fortsätta. Arrendets omfattning utgår från det framtagna förslaget till ny detaljplan för området. De nya ekonomiska villkoren börjar gälla när detaljplanen har vunnit laga kraft.

### **VD:s förslag till beslut**

#### **Djursholms ABs beslut**

1. Styrelsen godkänner villkoren i föreliggande förslag till nytt arrendeavtal med Djursholms Golfklubb.
2. Styrelsen ger VD i uppdrag att göra mindre justeringar eller kompletteringar av avtalet, om sådana behövs för framtida skötsel eller för genomförandet av detaljplanen, innan det undertecknas av bolagets firmatecknare.

### **Bakgrund**

Sedan årsskiftet 2024/2025 har diskussioner pågått om nya villkor för arrendeupplåtelsen till Djursholms Golfklubb. Utöver avtalsvillkoren har även behovet av en ny detaljplan behandlats ingående. Efter samverkan mellan kommunens gatu- och parkavdelning och golfklubbens banansvariga har en avgränsning tagits fram som ytmässigt tillgodoser golfverksamhetens behov i den nuvarande verksamheten. För de naturområden som ingår i arrendeområdet bifogas skötselanvisningar till avtalet. Tillgänglighet för allmänheten förblir på samma sätt som tidigare.

Genom den förslagna planändringen ges förutsättningar för att Djursholms AB och Danderyds kommun byter mark så att allmänheten även formellt garanteras tillgång till parkering längs Hagbardsvägen. Vägen blir allmän plats som sköts av kommunen. Samtidigt blir den mark som Djursholms AB redan tidigare arrenderat ut till golfklubben också ägd av bolaget och en brist i upplåtelsen läks. Avtal som tillfällig reglerar hanteringen av mark som det är tänkt att fungera efter att ny detaljplan vinner laga kraft och markregleringarna har genomförts upprättas mellan Djursholms AB och Danderyds kommun att gälla från 1 januari 2026.

**Datum**  
2026-12-02**Diarienummer**  
DJ 2023/0027

Djursholms AB  
Dag Björklund

**VD:s utredning**

Förutom att marknadsanpassa arrendevillkoren säkerställs verksamhetens långsiktiga förutsättningar genom det arbete med ny detaljplan som nu sker och därefter markbyten mellan Djursholms AB och Danderyds kommun.

Avtalet är långsiktigt och stämmer väl med golfklubbens ambitioner att utveckla verksamheten. Klubben har nyligen investerat i en utökad anläggning på den egna fastigheten som gränsar till arrendeområdet.

**VD:s bedömning**

Att teckna ett långsiktigt arrendeavtal och justera planförhållandena så att verksamheten fullt ut blir enligt gällande detaljplan är av stor vikt för en fortsatt verksamhet vilket är till stor nytta för i första hand Danderydsbor.

Förutom för golfspel är golfklubbens anläggning med restaurang ett besöksmål för fler än golfare. Utanför golfsäsongen är hela arrendeområdet tillgängligt för allmänheten som ett lätt åtkomligt välbeläget friluftsområde, inte minst vintertid med anlagda skidspår tillgängliga för allmänheten.

Dag Björklund  
VD

**Handlingar i ärendet**

1. Tjänsteutlåtande, Godkännande av villkor i nytt arrendeavtal med Djursholms Golfklubb
2. Förslag till nytt arrendeavtal med Djursholms golfklubb med bilagor
3. Skötselplan
4. Kartbilaga

Expedieras  
Kommunstyrelsen